

【R4】「ふるさと納税を活用した空き家対策」の普及と改善提案に関する実証モデル事業（一般社団法人 チームまちづくり）

別添資料4

■ 事業概要

事業部門	部門2 住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業
事業地域	茨城県古河市、埼玉県本庄市、神奈川県鎌倉市、大磯町
背景・課題	<p>一つは、制度化されながら、殆ど活用実績がない「返礼サービス型空き家対策事業」の活用を如何に進めるか。</p> <p>二つは、無償ボランティアとして行ってきたNPO等による空き家の見守りを継続性のあるコミュニティビジネスに発展させること、そして、資金がないことを理由に、空き家の予防や利活用が進まないという現実に対して寄付税制の特典をもつふるさと納税の資金を活用する途を開くこと。</p>
目的	空き家対策に要する資金を「ふるさと納税の返礼サービス」及び「ふるさと納税を活用したクラウドファンディング」を活用して社会的に調達し、それを原資とする実効性のある空き家対策の仕組みの周知と提案を行うこと。
連携する団体・役割	<ul style="list-style-type: none"> ・「古河鍛冶町みらい蔵」「NPOタウンサポート鎌倉今泉台」⇒地縁型まちづくり組織による返礼サービス型空き家管理事業の実証試行 ・「本庄市」「大磯町」⇒ふるさと納税型クラウドファンディング事業の制度化提案による空き家まちづくり事業の実施可能

ふるさと納税は、空き家の課題を解決し、地域を元気にするために有効な手段です。ふるさと納税を活用した空き家対策を進めよう。社会的資金（ソーシャル・ファイナンス）で行う空き家まちづくり。

事業タイプ	資金源	管理方法	特徴
返礼サービス型	ふるさと納税	返礼サービス型	返礼サービス型
クラウドファンディング型	クラウドファンディング	クラウドファンディング型	クラウドファンディング型



ふるさと古河 空き家管理サポート

市民提案型 ふるさと納税クラウドファンディングによる空き家まちづくり事業のご提案 (埼玉県本庄市)

令和5(2023)年1月 一般社団法人 チームまちづくり

ふるさと古河 空き家管理サポート

ふるさと納税を活用した空き家管理サービス

令和5(2023)年1月 一般社団法人 チームまちづくり

空き家管理サポートの手順

1. 空き家管理サポートの依頼
2. 空き家管理サポートの開始
3. 空き家管理サポートの進捗確認
4. 空き家管理サポートの完了
5. 空き家管理サポートの振り返り
6. 空き家管理サポートの報告

